

Hingga Kuartal III-2023, Modernland Realty Bukukan Marketing Sales Sebesar Rp1 Triliun



Jajaran direksi PT Modernland Realty Tbk. William Honoris (keempat kiri), Dharma Mitra (kelima kiri), Herman (keenam kiri), Fetrizal Bobby Heryunda (ketujuh kiri) dan Pascall Wilson (paling kanan) beserta jajaran komisaris.

Perseroan tengah mempelajari dan berkomunikasi dengan beberapa investor terkait peluang akan permintaan kebutuhan lahan logistik yang sedang diminati khususnya di wilayah timur Jakarta, dimana saat ini Perseroan memiliki lahan potensial di wilayah tersebut.

JAKARTA (IM) - Dalam sembilan bulan tahun ini, PT Modernland Realty Tbk., berhasil membukukan Pendapatan sebesar Rp782,76 miliar

yaitu mengalami peningkatan sebesar Rp168,2 miliar atau 27,37% dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun sebelumnya sebesar Rp614,56

sebelumnya,” kata Herman, Direktur PT Modernland Realty Tbk., dalam Public Expose, di Modern Golf & Country Club, Kota Modern, Tangerang, Jumat (8/12). Public expose dihadiri oleh jajaran direksi, komisaris dan manajemen. Antara lain William Honoris (Presiden Direktur), Dharma Mitra (Direktur), Fetrizal Bobby Heryunda (Direktur) dan Pascall Wilson (Direktur). Pada kesempatan yang sama Fetrizal Bobby Heryunda, Direktur Perseroan, memaparkan kinerja pemasaran dan prospek usaha perseroan, dimana perseroan membukukan Marketing Sales sebesar Rp1 triliun hingga kuartal III-2023, pencapaian ini merupakan 60% dari target penjualan non bulk-sales. Ada pun segmen residensial membukukan Rp822,49 miliar, meningkat 141% year-on-year. Kontribusi penjualan didominasi oleh Jakarta Garden City yang meluncurkan The Essence Alamanda & Zebrina pada bulan Juli 2023. Selain itu, pada September 2023, perseroan juga melakukan *soft-launched super*

bil belajar,” kata Herry. Direktur Utama BSD Zoo, Erwin Hidayat menambahkan, Jawa Timur Park Group bangga menghadirkan Zoo terbaru di BSD City. Dengan pengalaman yang lebih dari 2 dekade dalam melakukan konservasi hewan, pihaknya akan terus berusaha untuk melestarikan keanekaragaman hewan.

“Jawa Timur Park Group akan merancang sebuah kebun binatang di BSD City yang akan menjadi pusat pendidikan serta konservasi keanekaragaman satwa yang dinamis dengan menawarkan pengalaman yang unik bagi pengunjung untuk dapat terhubung dan belajar langsung dengan hewan-hewan yang dihadirkan. Mulai dari Gajah Sumatera hingga Macan India yang gagah. Setiap ‘penghuni zoo’ akan memainkan peran penting dalam *exhibit* yang akan ditampilkan di BSD Zoo,” kata Erwin. Direktur Utama Cimory Group, Wenzel Sutantio menjelaskan, DairyLand BSD tidak hanya sekadar destinasi wisata, melainkan juga sebuah tempat di mana pengunjung dapat merasakan beragam aktivitas yang menarik. Dengan konsep taman wisata bertema *farm* yang edukatif, para pengunjung diajak untuk terlibat langsung dalam kehidupan di peternakan dan berinteraksi dengan berbagai hewan *farm* yang menjadi daya tarik utama. “Pengalaman ini dirancang untuk memberikan kesan belajar yang menyenangkan bagi semua anggota keluarga. Selain kegiatan edukatif, DairyLand BSD menawarkan berbagai wahana dan atraksi yang sesuai untuk berbagai usia, mulai dari taman bermain interaktif hingga permainan berbasis peternakan.

Selain itu, pada September 2023, perseroan juga melakukan *soft-launched super*

cluster, yaitu Great Britania di proyek Modernland Cilejit yang mendapatkan animo positif dari market, dimana new cluster ini memiliki desain *façade* yang berbeda dari cluster-cluster pendahulunya.

Hingga kuartal III-2023, segmen industri membukukan Rp77 miliar, yaitu naik sebesar 145% dari kuartal sebelumnya. Peningkatan penjualan pada segmen industri didominasi oleh sektor F&B dan kimia.

Selain itu, Perseroan tengah mempelajari dan berkomunikasi dengan beberapa investor terkait peluang akan permintaan kebutuhan lahan logistik yang sedang diminati khususnya di wilayah timur Jakarta, dimana saat ini Perseroan memiliki lahan potensial di wilayah tersebut.

Pada segmen perhotelan, golf and country club serta segmentasi lainnya memberikan kontribusi marketing sales sebesar Rp109 miliar hingga kuartal III-2023, meningkat 15% dari kuartal sebelumnya. Perseroan optimis bahwa anak usaha Modern Golf and Country Club dapat tetap mempertahankan kinerja dan pelayanannya, begitu pula dengan kinerja dari hotel-hotel yang dikelola oleh Perseroan.

“Kami memandang optimis akan penjualan residensial khususnya rumah tapak di tahun 2024 dan kebutuhan akan lahan industrial dan logistik terutama di area koridor timur Jakarta. Terlebih dengan dukungan dari Pemerintah terkait dengan insentif pajak yang diharapkan akan mendorong permintaan di segmen residensial,” ujar Fetrizal Bobby Heryunda. • kris



Green Central City.

Sinar Mas Land Bersama Jatim Park Group, Cimory Group dan HeHa Group Hadirkan BSD City Park



PELETAKAN BATU PERTAMA: (ki-ka) Perry P. Handjaya (Managing Director Business Development Sinar Mas Land), Wenzel Sutantio (Direktur Utama Cimory DairyLand), Michael Widjaja (Group CEO Sinar Mas Land), Handoyo Mawardi (Founder HeHa Group), Rio Imam Sendjojo (Direktur Jatim Park Group), dan Erwin (Direktur Utama BSD Zoo) secara simbolis menekan tombol seremoni peletakan batu pertama (groundbreaking) BSD City Park Rabu (6/12) lalu di BSD City.

BSD CITY (IM) – Sinar Mas Land melalui BSD City terus berkomitmen untuk menghadirkan fasilitas lengkap bagi warga dan masyarakat sekitar. Salah satunya adalah dengan menghadirkan *theme park* bernama BSD City Park. Taman wisata tersebut dikembangkan bekerja sama dengan para *anchor tenant* taman wisata yang sudah dikenal baik oleh masyarakat Indonesia yaitu Jatim Park Group, Cimory Group dan HeHa Group.

Dengan adanya kolaborasi tersebut, perusahaan akan menambah keunggulan fasilitas yang ditawarkan, menghadirkan variasi, dan aktivitas rekreasi baru yang dapat memikat masyarakat. BSD City Park mengusung konsep *theme park* pertama yang terintegrasi di BSD City, dimana nantinya para pengunjung dapat memilih tiga taman wisata sekaligus dalam satu kawasan.

Peletakan batu pertama dari proyek ini dilakukan pada Rabu (6/12) lalu di BSD City. Prosesi *groundbreaking* dilakukan oleh Michael Widjaja (Group CEO Sinar Mas Land), Perry Periatna Handjaya (Managing Director Business Initiatives Research & Development Sinar Mas Land), Handoyo Mawardi (Founder HeHa Group), Wenzel Sutantio (Direktur Utama Cimory DairyLand), Rio Imam Sendjojo (Direktur Jatim Park Group) dan Erwin Hidayat (Direktur Utama BSD Zoo).

BSD City Park akan menjadi pengembangan taman wisata terbesar di wilayah Tangerang dengan luas area mencapai 46 hektare dan pengembangannya terbagi dalam 2 tahap. Untuk tahap pertama akan dikembangkan seluas 34 hektare dan ditargetkan akan segera beroperasi pada kuartal I, tahun 2025 mendatang.

Deputy Group CEO Strategic Development & Assets Sinar Mas Land, Herry Hendarta mengatakan, kehadiran BSD City Park menandai terobosan besar Sinar Mas Land dalam menawarkan destinasi wisata baru yang menarik bagi masyarakat. Dengan adanya kolaborasi antara tiga perusahaan terkemuka, fasilitas ini akan dapat menjadi pilihan baru bagi warga maupun masyarakat yang ingin mencari pengalaman wisata berkualitas.

“Nantinya, dalam kawasan BSD City Park akan ada beberapa pilihan destinasi wisata, seperti BSD Zoo, Cimory DairyLand, dan Taman Rekreasi HeHa. Kami yakin bahwa BSD City Park tidak hanya akan menjadi sebuah destinasi hiburan semata, tetapi bisa menjadi tempat yang menyediakan edukasi, rekreasi, hingga kesempatan bagi keluarga serta komunitas untuk bersenang-senang sam-

Setiap pengunjung dapat menemukan kegiatan yang sesuai dengan minat dan tingkat kenyamanannya. Keberagaman aktivitas ini menciptakan suasana ‘*Joyful Place for Everyone*’ yang diusung oleh DairyLand BSD,” kata Wenzel. Founder HeHa Group, Handoyo Mawardi menambahkan, pihaknya mempersembahkan sebuah taman wisata revolusioner. Dengan konsep segar dan modern, setiap sudut dari taman akan memberikan petualangan kecantikan dan *spot instagramable* cocok untuk segala kalangan dan segmentasi usia. “Taman HeHa diciptakan dengan nuansa romantis dan dilengkapi fasilitas modern yang memberikan rasa nyaman akan menjadi sensasi tidak terlupakan. Taman ini bukan sekedar destinasi, tapi juga panggung bagi kenangan terindah yang tersimpan selamanya bagi siapapun yang mengunjunginya,” kata Handoyo. Keberadaan BSD City Park diproyeksikan memiliki implikasi ekonomi yang kuat, terutama dalam konteks properti dan pertumbuhan ekonomi regional. Dengan adanya fasilitas rekreasi yang memadai, nilai properti di sekitar BSD City pun dapat meningkat dan menjadikannya tujuan yang lebih menarik bagi calon pembeli atau investor. Selain itu, taman wisata ini juga berpotensi mendorong pertumbuhan ekonomi lokal dengan menciptakan peluang usaha baru serta membuka lapangan pekerjaan baru. • vit

adalah pilihan sempurna untuk menciptakan atmosfer yang nyaman dan hangat di area makan. Persiapan peralatan masak yang tepat juga menjadi kunci dalam menyiapkan hidangan spesial. Wajan Paris dengan dimensi yang ideal, pegangan yang nyaman, dan kemudahan dalam membersihkan, cocok digunakan untuk berbagai masakan tumis dan goreng yang lezat. Sementara itu, Loyang Helen dengan lapisan anti lengketnya sangat sesuai untuk memanggang beragam jenis kue dan camilan istimewa. SELMA juga menghadirkan bingkisan istimewa berisi berbagai perlengkapan rumah dengan harga mulai dari Rp250.000 yang dapat menjadi kado terbaik untuk menutup tahun. Kampanye Kumpul Seru Akhir Tahun ini juga menghadirkan beragam penawaran istimewa untuk hadirkan solusi isi rumah dengan lebih hemat, mulai dari diskon istimewa hingga 80% di toko SELMA seluruh Indonesia. Dalam periode program Kumpul Seru Akhir Tahun, para member rupa-rupa Rewards baru juga akan mendapatkan voucher 50 ribu dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Kemudahan bertransaksi juga dapat dinikmati melalui fasilitas cicilan 0% hingga 24 bulan menggunakan kartu kredit bank partner, atau cicilan tanpa kartu kredit melalui Danakini yaitu lembaga pembiayaan yang juga merupakan bagian dari Kawan Lama Group. Berbelanja isi rumah di SELMA dapat dilakukan kapan dan di mana saja melalui SELMA Mobile Apps yang sudah dapat diunduh di Play Store dan App Store, atau melalui di www.ruparupa.com sebagai *e-commerce* resmi SELMA dan berbagai merek usaha Kawan Lama Group lainnya. • vit

Untuk menciptakan suasana yang hangat dan nyaman, penataan furnitur di ruang tamu menjadi hal yang sangat penting. Sofa 2 Dudukan Luna dengan rangka kokoh, dan bantal yang empuk, menjadi pilihan ideal untuk menambah kenyamanan saat berbincang-bincang ataupun bersantai. Ada juga sofa 2 Dudukan Carmen dengan desain minimalis dan material berkualitas yang bisa dipilih untuk ruang tamu. Kehangatan di meja makan merupakan hal paling ditunggu saat berkumpul bersama keluarga dan teman pada momen akhir tahun. Set meja makan SELMA Garvey

“PMN tersebut tidak saja digunakan untuk menjamin proyek skema KPBU, namun termasuk proyek non-KPBU,” kata Sutopo dalam media briefing di Kantor DJKN, Jakarta Pusat, Jumat (8/12). Untuk proyek dengan skema Kerja Sama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU), PT PII menjamin 31 proyek, di mana 19 di antaranya merupakan Proyek Strategis Nasional (PSN) dengan nilai investasi Rp268 triliun. • dro



SELMA Hadirkan Solusi Isi Rumah untuk Kumpul Seru Akhir Tahun



Staf toko SELMA melayani pelanggan.

JAKARTA (IM) - SELMA, penyedia furnitur dan aksesoris untuk solusi isi rumah, ingin membantu memaksimalkan pengaturan ruang demi menyambut kehangatan Natal 2023 dan menyongsong Tahun Baru 2024. Untuk itu, SELMA dengan bangga kembali menghadirkan beragam koleksi furnitur dan dekorasi ruangan yang disertai dengan rangkaian promo menarik yang bertepatan “Kumpul Seru Akhir Tahun” yang dapat dinikmati hingga 14 Januari 2024.

Vice President Marketing SELMA Bertha Hapsari, menjelaskan, akhir tahun menjadi momen favorit untuk dihabiskan bersama bersama keluarga, kerabat dan sahabat terdekat.

“Karena itulah, SELMA menghadirkan furnitur dan aksesoris pilihan untuk menjadi solusi tata rumah minimalis dalam program “Kumpul Seru Akhir Tahun”, mulai dari ragam sofa dan *coffee table* untuk hadirkan kehangatan di ruang tamu, set meja makan dan perlengkapan dapur untuk melengkapi jaman keluarga, hingga berbagai aksesoris cantik untuk menciptakan tampilan rumah yang beda di momen spesial ini,” kata Bertha.

Untuk menciptakan suasana yang hangat dan nyaman, penataan furnitur di ruang tamu menjadi hal yang sangat penting. Sofa 2 Dudukan Luna dengan rangka kokoh, dan bantal yang empuk, menjadi pilihan ideal untuk menambah kenyamanan saat berbincang-bincang ataupun bersantai. Ada juga sofa 2 Dudukan Carmen dengan desain minimalis dan material berkualitas yang bisa dipilih untuk ruang tamu.

Kehangatan di meja makan merupakan hal paling ditunggu saat berkumpul bersama keluarga dan teman pada momen akhir tahun. Set meja makan SELMA Garvey

PT PII Jamin 47 Infrastruktur

JAKARTA (IM) - PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero) atau PT PII telah menjamin 47 proyek infrastruktur. Puluhan proyek yang dijamin itu nilai investasinya mencapai Rp474 triliun.

Secara rinci, dalam paparan Direktur Utama PT PII Muhammad Wahid Sutopo, proyek yang dijamin mulai dari jalan, ketenagalistrikan, infrastruktur air minum, telekomunikasi, transportasi, pariwisata, dan konservasi energi.